

### 3 pokojowe wśród zieleni | Mpec | Balkon | Obniżka



Numer oferty	<b>98</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>595 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>49,57 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 003 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

#### **i** OPIS OFERTY

**Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie w Dzielnicy Prokocim w Krakowie. Lokal mieści się na 3 piętrze czteropiętrowego budynku z lat 80tych.**

Na powierzchnię 49,57 m<sup>2</sup> składają się:

- duży ustawny pokój z wyjściem na balkon (można umieścić tutaj aneks kuchenny)
- widna kuchnia (można przerobić na sypialnię)
- drugi pokój
- przedpokój
- łazienka
- osobne wc

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie jest opróżnione z mebli, lamp i przygotowane do remontu. Zostały wymienione okna na nowe PCV.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci MPEC.

Czynsz wynosi około 600 zł.

Ekspozycja okien w kierunku południowym i północnym.

Do dyspozycji mieszkańców są miejsca postojowe pod blokiem. Czysta i niedawno pomalowana klatka schodowa.

#### **LOKALIZACJA**

Nieruchomość położona jest w spokojnym otoczeniu, doskonale skomunikowanym z ulicą Wielicką oraz węzłem A4. W bliskiej odległości znajdują się liczne placówki edukacyjne, obejmujące żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły średnie. Okolica cieszy się również bardzo dobrą infrastrukturą handlowo-usługową, oferującą dostęp do sklepów, piekarni, apteki i placu targowego.

Dodatkowo, w niedalekiej odległości dostępne są centra handlowe, takie jak Galeria Bonarka, Auchan, Kaufland i OBI. Komunikacja miejska jest łatwo dostępna dzięki szybkiemu tramwajowi i autobusom (przystanki 5 minut pieszo od bloku).

Warto również podkreślić bliskość ważnych instytucji, takich jak Wydział Farmacji Uniwersytetu Jagiellońskiego oraz nowo budowana siedziba Szpitala Uniwersyteckiego w Prokocim-Bieżanów. Dodatkową zaletą mieszkania jest bezpośrednie sąsiedztwo licznych terenów zielonych i rekreacyjnych, takich jak Park Lilii Wenedy i Park Aleksandry.

#### **CENA**

**595 000 PLN do negocjacji**

Zapraszam do oglądania mieszkania

Jakub Myśliwiec

tel. 731 053 592

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

👤 **Jakub Myśliwiec**

📞 731 053 592

(tel:731 053 592)



biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl



**Myśliwiec Nieruchomości** Krak...



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).