MYŚLIWIEC

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## WIELICKI, NIEPOŁOMICE, BRZESKA

| Cena: | Powierzchnia: | Przeznaczenie: |
|---|---|---|
| **310 000 zł** | **1 000 m$^2$** | **budownictw..** |

## Ogrodzona działka ze wszystkimi mediami



| | |
|---|---|
| Numer oferty | **95** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **310 000 zł** |
| Powierzchnia | **1 000 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **310 zł / m$^2$** |
| Przeznaczenie | **budownictwo je...** |

## OPIS OFERTY

**Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na sprzedaż działkę budowlaną w Niepołomicach przy ul. Brzeskiej. Nieruchomość świetnie nadaje się pod budowę domu jednorodzinnego. Znajdziemy tutaj spokój i prywatność.**
Działka ma powierzchnię 1000 m2. Kształt prostokąta, wymiary ok. 26 m x 39 m, jest płaska, niezadrzewiona.

**Media:**
Prąd: na działce
Woda: w drodze przy działce
Kanalizacja: 50 m od granicy działki
Gaz: w drodze przy działce
Możliwe do podłączenia: Światłowód/ Internet bezprzewodowy

Działka jest ogrodzona, posiada uregulowany dostęp do drogi publicznej (kilkadziesiąt metrów drogą utwardzoną szutrową), wszystkie media dostępne bez dodatkowych uzgodnień z sąsiadami. Jest praktycznie gotowa do zabudowy.
UWAGA! Szerokość działki drogowej wynosi 5 m co w świetle zmiany Rozporządzenia jest wartością wystarczającą w odróżnieniu od wielu działek znajdujących się w tej chwili na rynku.

**Lokalizacja**
Działka położona w spokojnym i zacisznym miejscu, w odległości kilkudziesięciu metrów wjazd na drogę krajową. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa jednorodzinna, tereny rolne i zadrzewione.
Pełna infrastruktura handlowo-usługowa znajduje się w promieniu 500 m.
**Odległość od centrum Niepołomic 2.5 km, Nowa Huta 13 km.**
Przychodnia, szkoła, przedszkole, sklepy i poczta w odległości 7 minut.
**Dojazd samochodem do centrum Krakowa - w 25 minut**
W okolicy:
Przylasek Rusiecki 2 km
Puszcza Niepołomicka 4 km
Do przystanku autobusowego 5 min (kursują 3 linie komunikacji miejskiej)

**Cena: 310 000 PLN**

Zapraszam do kontaktu:
731 053 592
biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl

## KONTAKT

**Jakub Myśliwiec**

731 053 592 (tel:731 053 592)
biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl
**Myśliwiec Nieruchomości** Krak...



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).