MYŚLIWIEC

DOM NA SPRZEDAŻ

BOCHEŃSKI, RZEZAWA, DĄBRÓWKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
830 000 zł	**124,33 m^2**	**5**	**wolnostojący**

Nowy, przestronny dom w pięknej okolicy pod lasem



Numer oferty	**71**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**830 000 zł**
Powierzchnia	**124,33 m^2**
Cena za m^2	**6 675,78 zł / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

DOSTĘPNY OD ZARAZ / DOGODNY DOJAZD DO KRAKOWA

Jakub Myśliwiec Nieruchomości przedstawia na sprzedaż umeblowany dom wolnostojący w miejscowości Dąbrówka przy Bochni.
Okolica idealna dla rodzin z dziećmi lub osób ceniących spokój. Nieruchomość położona na płaskim terenie pod lasem, kilka minut od węzła autostrady A4.
W okolicy nowa zabudowa wolnostojąca mieszkalna. Dojazd do obwodnicy Krakowa zajmuje 25 minut.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni ok 830 m2, jej wymiary to 27 x 30 m.
Teren ogrodzony z miejscami postojowymi na podjeździe.
Dom jest adaptacją projektu Dom w Filodendronach 3 pracowni Archon, posiada pozwolenie na użytkowanie.

Jego powierzchnia składa się z:
Parter:

- salon z kominkiem i wyjściem na taras,
- w pełni wyposażona kuchnia (płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, zmywarka, nowoczesny okap),
- łazienka z prysznicem,
- spiżarnia
- kotłownia z piecem gazowym i miejscem na pralnię
- sypialnia
- klatka schodowa

Piętro:

- 3 pokoje
- łazienka
- korytarz

Dom jest jasny i słoneczny, posiada prostą bryłę wzbogaconą balkonem i dwiema lukarnami.
Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z nowoczesnego kotła gazowego.
Dużym atutem domu jest kominek w centralnej części salonu!

Media: światłowód, gaz, prąd, woda miejska i szambo 10m3. W ciągu najbliższego roku ma uzyskać dostęp do kanalizacji której realizacja już się rozpoczęła.

Z powodu zmiany planów na zamieszkanie Właścicieli, pozostał jeszcze pewien zakres prac do wykonania: schody, druga łazienka na piętrze, balkony, podbitka dachu i zagospodarowanie ogrodu.

Lokalizacja:

Okolica pełna lasów, szkoła przedszkole i sklep zapewniają niezbędną infrastrukturę. Stadnina w Buczkowie, strefa przemysłowa w Rzezawie. Dobry dojazd do autostrady A4. Do centrum Bochni dojedziemy w 13 minut, do obwodnicy Krakowa w 27 minut.

CENA: 830 000 PLN do negocjacji

KONTAKT

Jakub Myśliwiec

731 053 592 (tel:731 053 592)

biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl

Myśliwiec Nieruchomości Krak...



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).