

## Nowy, przestronny dom w pięknej okolicy pod lasem



Numer oferty	<b>71</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>830 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>124,33 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 675,78 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

### **i** OPIS OFERTY

DOSTĘPNY OD ZARAZ / DOGODNY DOJAZD DO KRAKOWA

**Jakub Myśliwiec Nieruchomości przedstawia na sprzedaż umeblowany dom wolnostojący w miejscowości Dąbrówka przy Bochni. Okolica idealna dla rodzin z dziećmi lub osób ceniących spokój. Nieruchomość położona na płaskim terenie pod lasem, kilka minut od węzła autostrady A4. W okolicy nowa zabudowa wolnostojąca mieszkalna. Dojazd do obwodnicy Krakowa zajmuje 25 minut.**

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni ok 830 m<sup>2</sup>, jej wymiary to 27 x 30 m. Teren ogrodzony z miejscami postojowymi na podjeździe.

Dom jest adaptacją projektu Dom w Filodendronach 3 pracowni Archon, posiada pozwolenie na użytkowanie.

Jego powierzchnia składa się z:

#### **Parter:**

- salon z kominkiem i wyjściem na taras,
- w pełni wyposażona kuchnia (płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, zmywarka, nowoczesny okap),
- łazienka z prysznicem,
- spiżarnia
- kotłownia z piecem gazowym i miejscem na pralnię
- sypialnia
- klatka schodowa

#### **Piętro:**

- 3 pokoje
- łazienka
- korytarz

Dom jest jasny i słoneczny, posiada prostą bryłę wzbogaconą balkonem i dwiema lukarnami. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z nowoczesnego kotła gazowego.

**Dużym atutem domu jest kominek w centralnej części salonu!**

Media: światłowód, gaz, prąd, woda miejska i szambo 10m<sup>3</sup>. W ciągu najbliższego roku ma uzyskać dostęp do kanalizacji której realizacja już się rozpoczęła.

Z powodu zmiany planów na zamieszkanie Właścicieli, pozostał jeszcze pewien zakres prac do wykonania: schody, druga łazienka na piętrze, balkony, podbitka dachu i zagospodarowanie ogrodu.

#### **Lokalizacja:**

Okolice pełne lasów, szkoła przedszkole i sklep zapewniają niezbędną infrastrukturę. Stadnina w Buczkowie, strefa przemysłowa w Rzezawie. Dobry dojazd do autostrady A4. Do centrum Bochni dojedziemy w 13 minut, do obwodnicy Krakowa w 27 minut.

**CENA: 830 000 PLN** do negocjacji

✉ **KONTAKT**

👤 **Jakub Myśliwiec**

📞 731 053 592

(tel:731 053 592)



biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl



**Myśliwiec Nieruchomości Krak...**



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).