

## 15 a budowlane + 10 rolne w cichej okolicy



Numer oferty	<b>60</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>269 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>2 500 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>108 zł / m<sup>2</sup></b>

### **i** OPIS OFERTY

**Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na sprzedaż działkę budowlaną w Głogoczowie przy ulicy Podlesie. Działka świetnie nadaje się pod duży dom jednorodzinny.**

Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości ok. 14 km na południowy zachód od węzła Zakopiańskiego autostrady A4.

Dojazd do niego samochodem zajmuje 13 minut. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone i rzeka.

Teren działki objęty jest **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** gminy Myślenice oraz znajduje się na obszarach oznaczonych:

**M (15 arów)** - tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej

**ZN (10 arów)** - tereny obudowy biologicznej cieków wodnych i źródeł oraz użytków zielonych i rolnych z wykluczeniem nowej zabudowy, z dopuszczeniem urządzeń sportowych.

**Działka ma powierzchnię ok 2500 m<sup>2</sup>.** Kształt zbliżony do prostokąta, wymiary ok. 40 m x 60 m.

Teren płaski, niezadrzewiony.

Dojazd odbywa się poprzez ustanowioną służebność.

#### **Media:**

Prąd na działce, woda i gaz w działce po sąsiedzku

#### **Lokalizacja**

Działka położona w spokojnym miejscu z pięknym widokiem na otwarty teren. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa jednorodzinna, tereny zielone i zadrzewione.

#### **Cena 269 000 PLN do negocjacji**

Zapraszam do kontaktu:

731 053 592

biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl

#### **✉ KONTAKT**

**👤 Jakub Myśliwiec**

☎ 731 053 592

(tel:731 053 592)



biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl



**Myśliwiec Nieruchomości Krak...**



(<https://www.imo.pl>).