DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

KRAKOWSKI, ŚWIĄTNIKI GÓRNE, WRZĄSOWICE, WITOLDA PILECKIEGO

Cena: **420 000 zł**

Powierzchnia: **3 544 m^2**

Działki budowlane Wrząsowice



Numer oferty	**58**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**420 000 zł**
Powierzchnia	**3 544 m^2**
Cena za m^2	**118,51 zł / m^2**

OPIS OFERTY

Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na sprzedaż działki budowlane we Wrząsowicach przy ulicy Witolda Pileckiego. Teren świetnie nadaje się pod duży dom jednorodzinny.
Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości ok. 6 km na południowy wschód od węzła Zakopiańskiego autostrady A4.
Dojazd do niego samochodem zajmuje 10 minut. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone.

Teren ma powierzchnię 3136 m2. Kształt zbliżony do prostokąta, wymiary ok. 110 m x 34 m.
Została wydzielona geodezyjnie droga dojazdowa o długości około 100 m, obecnie nieutwardzona. Wraz ze sprzedawanym terenem nabywa się także udział w tej drodze.

Teren działki objęty jest **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** gminy Świątniki Górne oraz znajduje się na obszarach oznaczonych:
MN/O - zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca lub bliźniacza, z możliwością wydzielenia w budynku mieszkalnym lokalu na cele usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.
Teren możliwy do zabudowy pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Teren nachylony o spadku 10 % w kierunku północnym.

Do uzyskania są informacje geologiczne dla sprzedawanego terenu, ponieważ były dla niego wykonywane już odwierty.
Możliwe jest odkupienie ich lub wykonanie na własny rachunek.
Posiadam wszystkie dokumenty sprzedażowe dla zainteresowanych, m.in.: wypis i wyrys z rejestru, wypis z MPZP, mapę zasadniczą.

Media:
Prąd, woda, gaz, kanalizacja: 100 m od działki w drodze publicznej. Możliwość wykonania podczas utwardzania drogi dojazdowej.

Lokalizacja
Działki są położone w spokojnym miejscu z pięknym widokiem na otwarty teren. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa jednorodzinna, tereny zielone i zadrzewione. Pełna infrastruktura handlowo-usługowa w centrum Swoszowic w odległości 4 km (5 min samochodem).
Dojazd samochodem do centrum Krakowa w 15 minut!

Cena 420 000 PLN

biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl

KONTAKT

Jakub Myśliwiec

731 053 592 (tel:731 053 592)

biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl

Myśliwiec Nieruchomości Krak...



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).