

### Lokal z witryną na Olszy , duży ruch pieszcy, AC



Numer oferty	<b>25</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>5 500 zł</b>
Powierzchnia	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>100 zł / m<sup>2</sup></b>

#### **i** OPIS OFERTY

**Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na wynajem lokal usługowy, który jest zlokalizowany w świetnie skomunikowanej lokalizacji przy ul. Pilotów. Lokal położony w otoczeniu bardzo dużego ruchu pieszego i samochodowego. Sprawdza się doskonale pod działalność handlową i handlowo-usługową.**

Prezentowana nieruchomość o powierzchni 55 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze i posiada witrynę od strony ulicy.

Lokal składa się z:

- pomieszczenia z witryną
- korytarza
- pomieszczenia z aneksem kuchennym
- łazienki z WC
- pomieszczenia z oknem od podwórza

Lokal wyposażony ogrzewanie elektryczne, **ponadto jest klimatyzowany.**

Lokal jest obecnie w stanie do wejścia, pomieszczenie główne jest świeżo odmalowane. Ekspozycja dwustronna.

#### **Lokalizacja**

Największą zaletą nieruchomości jest lokalizacja przy jednej z głównych arterii Krakowa. **Znajduje się ona poza strefą płatnego parkowania**, w okolicy są ogólnodostępne miejsca postojowe.

Przy budynku znajdują się przystanki autobusowe w czterech kierunkach linii(124 152 182 184 189 424 482 502 601 611) oraz (128 129 152 159 182 184 482).

#### **Finanse**

**Czynsz najmu 5 500 PLN netto do negocjacji + opłaty za media wg zużycia (woda, śmieci, prąd)**

Kaucja w wysokości miesięcznego czynszu najmu

Zapraszamy do kontaktu i na prezentacje nieruchomości

#### **✉ KONTAKT**

**👤 Jakub Myśliwiec**

☎ 731 053 592  
(tel:731 053 592)

✉ biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl

📍 **Myśliwiec Nieruchomości Krak...**

