

3 pokojowe z balkonem pod inwestycję, Wieliczka



Numer oferty	21
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	436 968 zł
Powierzchnia	46,24 m²
Cena za m ²	9 450 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na sprzedaż mieszkanie z inwestycji zlokalizowanej w podkrakowskiej Wieliczce. Miasto jest dobrze zorganizowane, oferuje niższe ceny zakupu lokali i atrakcyjne stopy zwrotu z inwestycji. Nieruchomość znajduje się w nowym, oddanym do użytkowania budynku przy ulicy Bolesława Chrobrego na drugim piętrze z czterech. **JUŻ TERAZ PROMOCJE NA BLACK WEEK - ODEZWIJ SIĘ PO SZCZEGÓŁY!**

Posiada powierzchnię 46,24 m² i składa się z:

- dwóch niezależnych sypialni,
- salonu z aneksem kuchennym,
- osobnej łazienki z wc,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy balkon o ekspozycji wschodniej.

Atutem mieszkania jest rozkład pomieszczeń - 2 osobne pokoje na takim metrażu dają możliwość wynajęcia mieszkania rodzinie na dłuższy okres czasu.

Ogrzewanie i ciepła woda z centralnej kotłowni gazowej. Budynek oddany do użytkowania w 2022 roku, posiada windę.

Osiedle, na którym znajduje się prezentowane mieszkanie jest bezpieczne, monitorowane. Teren inwestycji zostanie zagospodarowany zielenią oraz elementami małej architektury. Najmłodszy spędzą czas na placu zabaw zaprojektowanym specjalnie dla nich, budynek jest także przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Pełna własność z KW.

Lokalizacja

Inwestycja znajduje się w atrakcyjnej części Wieliczki, gdzie tuż obok znajduje się park im Adama Mickiewicza. Pozwala mieszkańcom na odpoczynek i spokój pośród zieleni, Atutem inwestycji jest bliskość dworca kolejowego- do centrum Krakowa można dostać się w zaledwie 20 minut,

łatwy dojazd do autostradowego węzła Wielickiego, można więc łatwo zaplanować trasę w kierunku Wrocławia, Rzeszowa czy na lotnisko w Balicach,

Zaletą są ścieżki parkowe idealne do uprawiania joggingu czy jazdy na rowerze.

W pobliżu znajduje się Las Krzyszkowicki,

W najbliższym sąsiedztwie działa wiele punktów handlowo-usługowych (Lidl, Biedronka).

Kwadrans zajmuje dojazd do Bonarka City Center.

Na miejscu są szkoły i żłobki, przychodnie, apteki oraz liczne sklepy.

Finanse

Mieszkanie - 436 968 PLN

Komórka lokatorska - 5 000 PLN / m²

Miejsce postojowe w hali garażowej - 45 000 PLN

Miejsce postojowe naziemne - 25 000 PLN

✉ **KONTAKT**

👤 **Jakub Myśliwiec**

📞 731 053 592

(tel:731 053 592)



biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl



Myśliwiec Nieruchomości Krak...



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).