

Osiedle przy Wiśle, dużo zieleni, oddanie lato `23



Numer oferty	17
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	451 920 zł
Powierzchnia	40,35 m²
Cena za m ²	11 200 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

0% podatku PCC

0% prowizji dla biura nieruchomości

Przegląd inwestycji deweloperskich w jednym miejscu

Myśliwiec Nieruchomości prezentuje inwestycję zlokalizowaną w intensywnie rozwijającej się dzielnicy Płaszów, przy ulicy Lasówka. Termin oddania inwestycji to już lipiec 2023!

Mieszkanie o powierzchni 40,35 m² składa się z:

- holu
- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki z wc

Najważniejsze zalety inwestycji to: Rozsądna cena na tle innych inwestycji w Krakowie, większa o 20% ilość miejsc postojowych niż mieszkań, duże odległości między budynkami co jest obecnie rzadko spotykane w inwestycjach deweloperskich.

W ramach kontraktu innego dewelopera na wysokości osiedla, od strony ulicy Lasówka, będzie wybudowany odcinek ulicy (na razie nie ma ona swojej nazwy). Nowa ulica będzie łączyła bezpośrednio ulicę Lasówka z ulicą Myśliwską i Lipską.

Dodatkowo na wysokości osiedla realizowany jest projekt remontu i umacniania wałów wzdłuż Wisły, oraz budowy ścieżki na koronie wału na odcinku od portu Płaszów do ujścia rzeki Drwini.

Lokalizacja:

Spokojna i bezpieczna okolica otoczona terenami zielonymi. Dogodny wyjazd na A4, S7. Dojazd do centrum zajmuje kilkanaście minut. Odległość od przystanku tramwajowego 900 m. Całoroczne Centrum Sportów Zimowych w Płaszowie powstające w bezpośrednim sąsiedztwie. Doskonałe miejsce wytchnienia dla rodziny, które graniczy z Parkiem Rzecznym Ogród Płaszów i bulwarem wiślanym. W okolicy: szkoła podstawowa, przedszkole, komunikacja miejska, Park Reczny, ścieżki rowerowe, Zalew Bagry, Przystań żeglarska

Cena: 451 920 PLN

Po więcej informacji na temat tej, oraz innych inwestycji deweloperskich o pożądanym parametrach proszę o kontakt.

Możliwość obejrzenia w sobotę po wcześniejszym umówieniu spotkania.

✉ KONTAKT

 **Jakub Myśliwiec**



☎ 731 053 592
(tel:731 053 592)



biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl

📍 **Myśliwiec Nieruchomości** Krak...



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).