

Nowe pod inwestycję, 3 pokoje na 46 m2, balkon



Numer oferty	16
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	474 000 zł
Powierzchnia	46 m ²
Cena za m ²	10 304,35 zł / m ²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na sprzedaż ustawne mieszkanie o dużym potencjale zlokalizowane na Woli Duchackiej, przy ul. Adama Bochenka.

Mieszkanie o powierzchni 46 m² położone jest na pierwszym piętrze w jedenastopiętrowym budynku z 2022 roku na osiedlu Własne Miejsce.

Składa się z:

- Przedpokój: 6,95m²
- Pokój z aneksem: 22,70m²
- Pokój: 11,69m²
- Łazienka: 4,52m²
- Balkon: 2,50m²

Do mieszkania przynależy balkon o ekspozycji północno zachodniej.

Atutem mieszkania jest możliwość wydzielenia nawet trzech osobnych pokoi!

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Budynek oddany do użytkowania w 2022 roku, posiada 2 windy na jedną klatkę.

Osiedle, na którym znajduje się prezentowane mieszkanie jest bezpieczne, monitorowane.

Na terenie osiedla znajduje się plac zabaw oraz wiele zieleni.

Pełna własność z KW.

Lokalizacja:

Komunikacyjnie miejsce zapewnia łatwy dojazd do Centrum zarówno autem jak i transportem miejskim. 7 minut od bloku znajduje się przystanek autobusowy. W bliskiej odległości mieści się szkoła, przedszkole, żłobek, szpital. Okolica oferuje także tereny zielone, m. in. Park Rzeczny Drwinka. W pobliżu przystanki MPK Łużycka i Piaski Nowe, autobus i tramwaj w każdym kierunku Krakowa. 4min samochodem do Lidla, Biedronki, Carrefour, Kaufland i OBI. Nieopodal szpital św. Rafała, szpital Prokocim i farmacja CM UJ.7min samochodem do Bonarki, Castoramy.

Finanse:

Cena 474 000 PLN do negocjacji

Podwójne miejsce postojowe w hali garażowej: 60 tys. zł opcjonalnie

✉ KONTAKT

 Jakub Myśliwiec



☎ 731 053 592
(tel:731 053 592)



biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl

📍 **Myśliwiec Nieruchomości** Krak...



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).