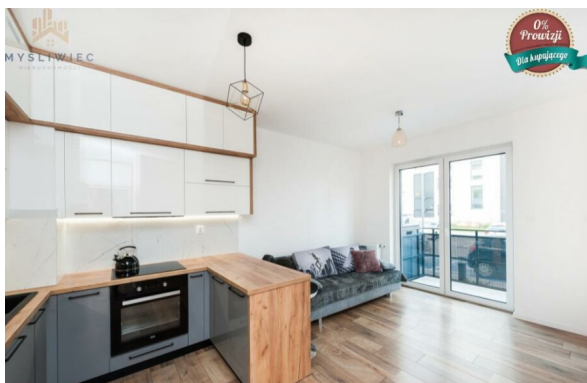


## Nowe z balkonem blisko Bonarki, dobre pod wynajem



|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>15</b>                        |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>569 000 zł</b>                |
| Powierzchnia           | <b>36 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>15 806 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                         |

### **i** OPIS OFERTY

**Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na sprzedaż przestronne, kompletnie wykończone mieszkanie na Woli Duchackiej, blisko Centrum Handlowego Bonarka i Bonarka for Business.**

**BEZ PROWIZJI!**

Mieszkanie o powierzchni 36 m<sup>2</sup> położone jest na wysokim parterze w ośmiopiętrowym budynku z 2021 roku na osiedlu Lokum Vista.

Składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- łazienki z prysznicem,
- przedpokoju,

Do mieszkania przynależy balkon o ekspozycji południowej. Mieszkanie jest jednostronne.

Dużym atutem mieszkania, wpływającym na jego doświetlenie i komfort przebywania jest ekspozycja południowa. Dodatkowo we wszystkich oknach zamontowane są rolety antywłamaniowe.

Kuchnia jest wyposażona w meble na wymiar, sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap). Całość jest ergonomicznie zaprojektowana i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. W przedpokoju znajduje się pojemna szafa na wymiar z przesuwными drzwiami. W łazience znajduje się pralka, prysznic, wc. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Osiedle, na którym znajduje się prezentowane mieszkanie jest bezpieczne, monitorowane, posiada bramę na pilota. Na terenie osiedla znajduje się plac zabaw oraz wiele zieleni. Mieszkanie jest obecnie wynajęte do końca stycznia na umowie najmu okazjonalnego. Pełna własność z KW.

### **Lokalizacja:**

Komunikacyjnie miejsce zapewnia łatwy dojazd do Centrum zarówno autem jak i transportem miejskim. 2 minuty od bloku znajduje się przystanek autobusowy. W bliskiej odległości mieści się szkoła, przedszkole, żłobek oraz sklepy i CH Bonarka. W czasie 10 minut można dostać się do centrum Bonarka for Business.

### **Finanse:**

**Cena 569 000 PLN**

Czynsz 700 zł (przy trzech osobach)

**KONTAKT**

 **Jakub Myśliwiec**

☎ 731 053 592  
(tel:731 053 592)



biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl



**Myśliwiec Nieruchomości Krak...**



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).