

## Mieszkanie z osobną sypialnią, ogródek, garaż



|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Numer oferty           | <b>14</b>                           |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                     |
| Cena                   | <b>439 000 zł</b>                   |
| Powierzchnia           | <b>35 m<sup>2</sup></b>             |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>12 542,86 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                            |

### **i** OPIS OFERTY

**Jakub Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na sprzedaż gustownie urządzone mieszkanie z tarasem w dzielnicy Czyżyny, przy ulicy Sołtysowskiej. Położone jest na parterze budynku czteropiętrowego z 2018 roku, możliwe do zakupu jest też miejsce w hali garażowej.**

Mieszkanie ma powierzchnię 35 m<sup>2</sup> na co składają się:

- salon z aneksem kuchennym we wnęce
- mała sypialnia z drzwiami przesuwными chowanymi w ścianie
- przedpokój
- ogródek 13 m<sup>2</sup>

Miejsce postojowe w hali garażowej dodatkowo płatne - 50 000 PLN.

**Mieszkanie jest kompletnie wyposażone - wszystko co widoczne na zdjęciach jest w cenie sprzedaży.** Zostało ono odświeżone i odmalowane w 2019 roku po pierwszych najemcach.

Obecnie wynajęte przez parę lokatorów do września 2023 roku, umowa z 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Rolety antywłamaniowe we wszystkich oknach.

Mieszkanie w kompleksie apartamentowców Sołtysowska Park ( 5 kameralnych apartamentowców pięciopiętrowych, **strzeżone i monitorowane osiedle, z miejscami parkingowymi przed blokiem ( miejsca są ogólne dostępne tylko dla mieszkańców, za bramą elektryczną), boiskiem do kosza, placem zabaw i ochroną.** Blok nie jest przy ulicy, zatem jest cicho i spokojnie.


### Finanse

Cena 439 000 PLN + miejsce postojowe 35 000 PLN (opcjonalnie)

Czynsz 350 PLN.

### KONTAKT

 **Jakub Myśliwiec**

 731 053 592

(tel:731 053 592)



biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl



**Myśliwiec Nieruchomości Krak...**

