

Wykończone | umeblowane | salon z aneksem + 2 sypialnie | balkon


Numer oferty	139
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	749 000 zł
Powierzchnia	48,34 m²
Cena za m ²	15 494,41 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie z balkonem i piwnicą położone na parterze czteropiętrowego budynku z 1992 roku.

Mieszkanie znajduje się przy ul. Wielickiej, w zielonej i bardzo dobrze skomunikowanej okolicy dzielnicy Podgórze. Lokal gotowy do wprowadzenia po generalnym remoncie, z dostępem do miejsc postojowych na zamkniętym osiedlu tylko dla mieszkańców.

W skład mieszkania wchodzi:

- sypialnia z dwuosobowym łóżkiem i szafą
- pokój z szafą w zabudowie,
- przestronny salon z aneksem kuchennym i częścią jadalną, oraz częścią wypoczynkową z balkonem,
- łazienka z WC posiadająca zabudowany prysznic,
- przedpokój z miejscem na dużą szafę,

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 3,5 m² (nie wliczona w metraż).

STANDARD:

Mieszkanie po generalnym remoncie, wyposażone i gotowe do wprowadzenia się, kuchnia na wymiar z pełnym, nowym AGD (piekarnik, płyta, lodówka, zmywarka, okap), wszystkie meble i sprzęty są nowe, nieużywane – wliczone w cenę. Rolety antywłamaniowe w salonie. BUDYNEK I OTOCZENIE:

Spokojne, ciche osiedle z dużą ilością terenów spacerowych, miejsca postojowe wyłącznie dla mieszkańców za szlabanem, Wygodna komunikacja z centrum miasta (ul. Wielicka, Kamieńskiego) oraz wyjazd na autostradę, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej MPEC, ekspozycja PnW - PdZ, duże okna. Czynsz: 720 zł.

LOKALIZACJA – Podgórze, ul. Wielicka 95

Bardzo dobry dojazd do centrum miasta, terenów zielonych (Kopiec Krakusa, Zalew Bagry - 10 min rowerem), a także centrów handlowych (Bonarka).

Świetna komunikacja – w odległości kilku minut spacerem przystanki tramwajowe i autobusowe (Kabel, Dworcowa). W pobliżu liczne sklepy (Kaufland, Lidl, Biedronka), punkty usługowe i gastronomiczne, a także szkoły, przedszkola i żłobki (publiczne i prywatne).

Atutem jest także bliskość terenów rekreacyjnych: Rezerwat Przyrody Bonarka, Krzemionki, Bagry – idealnych na spacer, sport i wypoczynek.

Cena: 749.000 zł (mieszkanie wraz z wyposażeniem)

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą.

✉ **KONTAKT**

👤 **Jakub Myśliwiec**

☎ 731 053 592
(tel: 731 053 592)



✉
biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl



Myśliwiec Nieruchomości Krak...



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).