

Zadbany dom dwukondygnacyjny w Ochodzy na dużej działce



Numer oferty	138
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 030 000 zł
Powierzchnia	180 m²
Cena za m ²	5 722,22 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na sprzedaż przestronny, wykończony z użyciem wysokiej jakości materiałów dom w miejscowości Ochodza, zaraz obok Skawiny i niedaleko Krakowa.

Znajduje się on w spokojnym terenie na działce o powierzchni prawie 14 arów.

OPIS DOMU

Nieruchomość została oddana do użytkowania latach dziewięćdziesiątych. Ściany zewnętrzne tworzą pustaki skawińskie H+H ocieplone styropianem. W ostatnich dwóch latach dom przeszedł remont obejmujący tynkowanie na kolor biały, wykonanie na nowo dachu oraz komina, a także pokrycia dachowego z blachy trapezowej ocynkowanej. Uwzględnił także wymianę instalacji: centralnego ogrzewania, elektrycznej, kanalizacyjnej i wodnej. Dom posiada dwie kondygnacje mieszkalne i do każdej z nich jest dostęp od zewnątrz.

Za ogrzewanie budynku i ciepłej wody użytkowej odpowiada piec gazowy firmy Vaillant współpracujący z zasobnikiem.

Podczas remontu zostały wymienione wszystkie drzwi zewnętrzne budynku oraz okna na trzyszybowe.

Dom posiada dwie kondygnacje mieszkalne i strych, jest sprzedawana z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach. Dodatkowo na działce znajdują się garaże blaszane. Nie jest podpiwniczony.

Parter który nie przeszedł remontu składa się z:

- korytarza
- oddzielnej, jasnej, przechodniej kuchni
- salonu
- pracowni
- kotłowni i pomieszczenia gospodarczego
- łazienki

Piętro składa się z:

- wiatrołapu z wejściem do korytarza
- przestronnej, jasnej, półotwartej kuchni,
- salonu z częścią jadalnianą z dużym stołem, oraz z balkonem francuskim,
- dużej łazienki z wc i bidetem
- spokoju
- większej sypialni z łóżkiem dwuosobowym i pojemną szafą zabudowaną, a także balkonem francuskim

Dom jest w bardzo dobrym stanie. Całe piętro jest po generalnym remoncie, natomiast parter urządzone jest w starszym stylu lecz nadaje się do zamieszkania. Instalacje

elektryczne są miedziane. Zainteresowanym prześlę plan budynku.

OPIS DZIAŁKI I LOKALIZACJA

Działka o powierzchni prawie 14 arów ma kształt prostokąta o wymiarach 23 x 59 m. Posiada nowe ogrodzenie metalowe z bramą otwieraną zdalnie. W zadbanym ogrodzie znajdziemy drzewa i krzewy wśród których relaks będzie przyjemnością. Okolica to głównie zabudowa domów wolnostojących i budynków gospodarczych.

Miejscowość: Ochodza (gmina Skawina, powiat krakowski).

Blisko Krakowa: Tylko 15 km do południowej granicy Krakowa.

Szybki dojazd: Dojazd do centrum Skawiny zajmuje około 7-10 minut. Autostrada A4:Węzeł Sidzina w zasięgu kilkunastu minut samochodem.

Komunikacja miejska: Dostęp do linii autobusowych aglomeracji krakowskiej.

Cisza i zieleń: Spokojna, podkrakowska okolica z luźną zabudową jednorodzinną.

Zabytki w sąsiedztwie: W miejscowości znajduje się zabytkowy, klasycystyczny dworek z parkiem.

Rekreacja: W pobliżu ogólnodostępny plac zabaw, siłownia plenerowa oraz tereny spacerowe.

Codzienne wygody: Szkoły, przedszkola, sklepy i punkty usługowe dostępne w sąsiednich Radziszowie, Zelczynie lub Skawinie.

DODATKOWE INFORMACJE

- działka jest kompletnie uzbrojona (linia energetyczna, wodociąg i kanalizacja miejska, gaz)
- garaż blaszany z dwoma stanowiskami postojowymi
- dach jednospadowy po remoncie
- działka posiada ogrodzenie metalowe

✉ KONTAKT

 **Jakub Myśliwiec**

☎ 731 053 592
(tel:731 053 592)



biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl



Myśliwiec Nieruchomości Krak...



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).