

Pięknie położone działki budowlane z dojazdem i mediami



Numer oferty	137
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	500 000 zł
Powierzchnia	5 500 m²
Cena za m ²	90,91 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na sprzedaż wyjątkowe, widokowe działki budowlane położone we Włosani, gm. Mogilany - na południowych przedmieściach Krakowa.

Nieruchomość idealna zarówno pod realizację dużej, prywatnej rezydencji, jak i inwestycję deweloperską w zabudowie bliźniaczej.

Działki położone są w niezwykle malowniczym miejscu, oferującym spektakularne, nieprzesłaniające widoki na góry - przy sprzyjających warunkach widoczne są Tatry, Beskidy oraz stok narciarski na górze Chełm w Myślenicach.

To jedna z najbardziej widokowych lokalizacji w południowej części aglomeracji krakowskiej.

Nieruchomość:

- dwie sąsiadujące działki: nr 950/7 - pow. 2100 m² nr 950/1 - pow. 3400 m²
- łączna powierzchnia: ok. **5500 m² (55 arów)**
- kształt: **regularny prostokąt**
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Kąty

Struktura terenu:

- ok. **2000 m² - część budowlana (MN)**
- pozostała część: teren rolny (pod ogród) oraz fragment lasu
- **Przeznaczenie i plan miejscowy:** obowiązujący MPZP dla miejscowości Włoszań
- przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN)**
- dopuszczenie: **zabudowa bliźniacza** możliwość realizacji inwestycji deweloperskiej

Dodatkowym atutem jest fakt, że jedna z działek **zamyka linię zabudowy**, co gwarantuje brak dalszej zabudowy od tej strony i trwałość widoku.

Media i uzbrojenie:

- prąd - na działce (w trakcie modernizacji - nowe przyłącze ze skrzynką przy granicy działki)
- woda - w drodze przy działce
- gaz - w drodze przy działce

Modernizacja sieci elektrycznej realizowana jest w porozumieniu z gminą Mogilany oraz operatorem, co docelowo obejmuje również usunięcie starej infrastruktury.

Lokalizacja:

- Włoszań, gm. Mogilany
- ok. **11 km od Krakowa** - dogodny dojazd: Zakopianką lub przez Swoszowice

Okolice intensywnie się rozwija - w sąsiedztwie powstają nowe domy jednorodzinne, jednak dzięki ukształtowaniu terenu i zapisom planu miejscowego widok z oferowanych działek pozostaje niezagrożony.

Atuty nieruchomości:

- spektakularny, **nieprzesłaniający widok na góry** duża,

- foremna powierzchnia – idealna pod inwestycję
- obowiązujący MPZP – brak ryzyka planistycznego
- możliwość zabudowy bliźniaczej
- dostęp do wszystkich mediów
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej
- dynamicznie rozwijająca się okolica

Istnieje możliwość udostępnienia koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu, obejmującej m.in. wariant realizacji zespołu budynków w zabudowie bliźniaczej.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości - miejsce i widok zdecydowanie najlepiej ocenić na żywo.

✉ **KONTAKT**

👤 **Jakub Myśliwiec**

📞 731 053 592

(tel:731 053 592)



biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl



Myśliwiec Nieruchomości Krak...



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).