

Działka budowlana 1000 m² | prąd, woda, kanalizacja | WZ | Przylasek


Numer oferty	134
Typ transakcji	Zamiana
Cena	295 000 zł
Powierzchnia	1 000 m²
Cena za m ²	295 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na sprzedaż atrakcyjną działkę położoną w Krakowie, w rejonie ul. Podstawie (okolice Przylasku Rusieckiego).

Teren świetnie nadaje się pod budowę domu jednorodzinnego lub inwestycję w zabudowę mieszkaniową.

Nieruchomość zlokalizowana jest w dynamicznie rozwijającej się części miasta, w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych oraz terenów rekreacyjnych. W bezpośredniej bliskości znajduje się Przylasek Rusiecki – kompleks jezior z kąpieliskiem miejskim, plażą, placami zabaw i infrastrukturą rekreacyjną.

Działka:

powierzchnia: 1000 m² (10 arów) teren płaski położona przy wytyczonej i utwardzonej drodze wewnętrznej **Media i uzbrojenie:**

Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia: prąd – wykonane skrzynki przy działce woda i kanalizacja – zatwierdzony projekt oraz podpisana umowa z miastem na realizację przyłączy

Stan prawny i planistyczny:

w trakcie procedowania Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego złożony wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową (MN / mieszkaniowo-usługową) wystąpiono o decyzję o warunkach zabudowy w sąsiedztwie realizowane są nowe domy, które uzyskały WZ (tzw. dobre sąsiedztwo)

Lokalizacja:

Nieruchomość charakteryzuje bardzo dobre położenie — w spokojnej, zielonej części Krakowa, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do miasta i dostępem do komunikacji miejskiej.

Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny rekreacyjne i zielone.

Atuty nieruchomości:

pełne uzbrojenie i przygotowanie terenu pod inwestycję rozwijająca się okolica z nową zabudową bliskość terenów rekreacyjnych i kąpieliska spełnione przesłanki do uzyskania WZ W okolicy działki o podobnej powierzchni osiągają ceny na poziomie ok. 400-420 zł/m². Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Na życzenie udostępnimy dodatkowe zdjęcia działki oraz okolicy.

CENA - 295.000 zł

✉ KONTAKT

 **Jakub Myśliwiec**



☎ 731 053 592
(tel:731 053 592)



biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl



Myśliwiec Nieruchomości Krak...



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).