

## Działka budowlana 1000 m<sup>2</sup> | prąd, woda, kanalizacja | WZ | Przyłasek



Numer oferty	<b>134</b>
Typ transakcji	<b>Zamiana</b>
Cena	<b>380 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>1 000 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>380 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo je...</b>

### **i** OPIS OFERTY

**Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na sprzedaż atrakcyjną działkę położoną w Krakowie, w rejonie ul. Podstawie (okolice Przyłasku Rusieckiego).**

Teren świetnie nadaje się pod budowę domu jednorodzinnego lub inwestycję w zabudowę mieszkaniową.

Nieruchomość zlokalizowana jest w dynamicznie rozwijającej się części miasta, w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych oraz terenów rekreacyjnych. W bezpośredniej bliskości znajduje się Przyłasek Rusiecki – kompleks jezior z kąpieliskiem miejskim, plażą, placami zabaw i infrastrukturą rekreacyjną.

#### **Działka:**

- powierzchnia: 1000 m<sup>2</sup> (10 arów)
- teren płaski
- położona przy wytyczonej i utwardzonej drodze wewnętrznej

#### **Media i uzbrojenie:**

- Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia:
- prąd – wykonane skrzynki przy działce
- woda i kanalizacja – zatwierdzony projekt oraz podpisana umowa z miastem na realizację przyłączy

#### **Stan prawny i planistyczny:**

- w trakcie procedowania Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- złożony wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową (MN / mieszkaniowo-usługową)
- wystąpiono o decyzję o warunkach zabudowy
- w sąsiedztwie realizowane są nowe domy, które uzyskały WZ (tzw. dobre sąsiedztwo)

#### **Lokalizacja:**

Nieruchomość charakteryzuje bardzo dobre położenie — w spokojnej, zielonej części Krakowa, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do miasta i dostępem do komunikacji miejskiej.

Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny rekreacyjne i zielone.

#### **Atuty nieruchomości:**

- pełne uzbrojenie i przygotowanie terenu pod inwestycję
- rozwijająca się okolica z nową zabudową
- bliskość terenów rekreacyjnych i kąpieliska
- spełnione przesłanki do uzyskania WZ
- W okolicy działki o podobnej powierzchni osiągają ceny na poziomie ok. 400-420 zł/m<sup>2</sup>.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.  
Na życzenie udostępnimy dodatkowe zdjęcia działki oraz okolicy.

✉ **KONTAKT**

👤 **Jakub Myśliwiec**

📞 731 053 592

(tel:731 053 592)



biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl



**Myśliwiec Nieruchomości** Krak...



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).