

**Działka budowlana 1000 m<sup>2</sup> | prąd, woda, kanalizacja | WZ | Przylasek**

Numer oferty	<b>134</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>350 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>1 000 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>350 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo je...</b>

**i OPIS OFERTY**

- - Proszę o kontaktowanie się tylko przez WhatsApp - -

**Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na sprzedaż atrakcyjną działkę położoną w Krakowie, w rejonie ul. Podstawie (okolice Przylasku Rusieckiego).**

Teren świetnie nadaje się pod budowę domu jednorodzinnego lub inwestycję w zabudowę mieszkaniową.

Nieruchomość zlokalizowana jest w dynamicznie rozwijającej się części miasta, w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych oraz terenów rekreacyjnych. W bezpośredniej bliskości znajduje się Przylasek Rusiecki – kompleks jezior z kąpieliskiem miejskim, plażą, placami zabaw i infrastrukturą rekreacyjną.

**Działka:**

powierzchnia: 1000 m<sup>2</sup> (10 arów) teren płaski położona przy wytyczonej i utwardzonej drodze wewnętrznej **Media i uzbrojenie:**

Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia: prąd – wykonane skrzynki przy działce woda i kanalizacja – zatwierdzony projekt oraz podpisana umowa z miastem na realizację przyłączy

**Stan prawny i planistyczny:**

w trakcie procedowania Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego złożony wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową (MN / mieszkaniowo-usługową) wystąpiono o decyzję o warunkach zabudowy w sąsiedztwie realizowane są nowe domy, które uzyskały WZ (tzw. dobre sąsiedztwo)

**Lokalizacja:**

Nieruchomość charakteryzuje bardzo dobre położenie — w spokojnej, zielonej części Krakowa, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do miasta i dostępem do komunikacji miejskiej.

Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny rekreacyjne i zielone.

**Atuty nieruchomości:**

pełne uzbrojenie i przygotowanie terenu pod inwestycję rozwijająca się okolica z nową zabudową bliskość terenów rekreacyjnych i kąpieliska spełnione przesłanki do uzyskania WZ W okolicy działki o podobnej powierzchni osiągają ceny na poziomie ok. 400-420 zł/m<sup>2</sup>.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Na życzenie udostępnimy dodatkowe zdjęcia działki oraz okolicy.

**✉ KONTAKT** **Jakub Myśliwiec**

☎ 731 053 592  
(tel:731 053 592)



biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl

📍 **Myśliwiec Nieruchomości** Krak...



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).