

Oferta sprzedaży nakładów inwestycyjnych oraz przejęcie umowy najmu



Numer oferty	132
Typ transakcji	Wynajem
Cena	12 500 zł
Powierzchnia	193,10 m²
Cena za m ²	64,73 zł / m²

i OPIS OFERTY

Oferta sprzedaży nakładów inwestycyjnych oraz przejęcie umowy najmu:

Lokal gastronomiczny w ścisłym centrum Krakowa przy ulicy Miodowej 28A na krakowskim Kazimierzu. Możliwość natychmiastowego przejęcia działalności w pełni przygotowanym i funkcjonującym lokalu.

Oferuję do odpłatnego przeniesienia, prawo do prowadzenia działalności gospodarczej w formie lokalu gastronomicznego, aktualnie funkcjonującego jako Domówka Cafe z możliwością prowadzenia małej gastronomii, zlokalizowanego w ścisłym centrum Krakowa, w najbardziej uczęszczanej i historycznej dzielnicy miasta. Lokalizacja tuż przy skrzyżowaniu ulic Miodowej i Brzozowej (lokal frontowy znajduje się przy głównej ulicy). Lokal prosperuje z powodzeniem od 2013 roku i jest kultowym miejscem spotkań fanów gier planszowych, piw kraftowych i cocktaili. Lokal wraz z pełnym wyposażeniem, dekoracjami i największą w Krakowie kolekcją planszówek. Możliwość kontynuacji działalności pod istniejącą nazwą lub rebrandingu.

Charakterystyka lokalu:

Powierzchnia sali konsumpcyjnej wraz z zapleczem na parterze: 98,4 m²

Powierzchnia sali konsumpcyjnej wraz z zapleczem na poziomie -1: 94,7 m²

Łącznie: 193,1 m²

Liczba miejsc konsumpcyjnych: około 90-100 (z możliwością uruchomienia ogródka gastronomicznego w sezonie letnim)

Stan techniczny i wyposażenie: lokal jest utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym. Część konsumpcyjna wyposażona została m.in. w stoły, krzesła, sofy, bar. Toalety dla klientów zlokalizowane na obu poziomach. Na wyposażeniu znajdują się również:

- ekspres do kawy
- lodówki
- zamrażarki
- zmywarka
- meble, naczynia oraz elementy wystroju
- klimatyzacja obejmująca cały lokal
- sprzęt nagłaśniający
- rzutnik z ekranem

<https://maps.app.goo.gl/g9Jyq7y5t7M8CjGH8>

<https://www.facebook.com/domowkacafe>

Możliwość kontynuacji działalności pod istniejącą nazwą lub rebrandingu.

Warunki najmu i odsprzedaży:

Odstępne 300 000 zł

Czynsz najmu: 12 500 zł netto miesięcznie + opłaty eksploatacyjne (woda 700zł, śmieci 1000zł)

Wynagrodzenie dla biura.

✉ **KONTAKT**

👤 **Jakub Myśliwiec**

📞 731 053 592

(tel:731 053 592)



biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl



Myśliwiec Nieruchomości Krak...



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).