MYŚLIWIEC

DZIAŁKA DO DZIERŻAWY

WIELICKI, WIELICZKA, CZARNOCHOWSKA

Cena: **3 800 zł**

Powierzchnia: **1 400 m^2**

Teren pod wystawę lub sprzedaż z ekspozycją przy DK94

Numer oferty	**131**
Typ transakcji	**Dzierżawa**
Cena	**3 800 zł**
Powierzchnia	**1 400 m^2**
Cena za m^2	**2,71 zł / m^2**

OPIS OFERTY

Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na wynajem ofertę wynajmu / dzierżawy działki inwestycyjnej. Znajduje się ona w Wieliczce tuż przy skrzyżowaniu DK94 i ul. Czarnochowskiej i posiada świetną ekspozycję na ruch samochodowy.

Teren ma powierzchnię 14 arów, kształt prostokąta o wymiarach 18,5 x 75 m oraz jest płaska.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do ruchliwej drogi publicznej, co jest dużym atutem dla działalności komercyjnej – umożliwia świetną ekspozycję oraz widoczność biznesu dla przejeżdżających.

Teren sprawdzi się jako miejsce pod działalności typu:
- foodtruck
- wynajem sprzętu budowlanego, koparek
- boksy magazynowe na wynajem, magazyn kontenerowy
- komis samochodowy
- parking dla łodzi motorowych
- plac manewrowy
- parking dla kamperów lub ich wypożyczalnia

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka ma przeznaczenie oznaczone jako KDGP co wyklucza możliwość stałej zabudowy.

Zalety lokalizacji:

Ekspozycja – położenie przy ruchliwym skrzyżowaniu zapewnia dużą widoczność i łatwy dostęp klientów.
Potencjał rozwoju – możliwość wynajmu teraz i ewentualnego wykupu w przyszłości zwiększa elastyczność inwestycyjną.
Otoczenie mieszane – działka leży w obszarze z zabudową jednorodzinną, ale także w strefie, gdzie lokalne firmy mogą funkcjonować – to daje stabilną bazę klientów i potencjał integracji z lokalną społecznością.
Dobrze skomunikowana – lokalizacja w Krakowie, w pobliżu ulicy Babińskiego, daje łatwy dostęp komunikacyjny, co przyciąga klientów oraz pracowników.

Warunki finansowe

Miesięczny czynsz dzierżawy: 3.800 PLN netto
Możliwość wykupu – strony mogą ustalić warunki zakupu działki po określonym okresie dzierżawy (do negocjacji).

KONTAKT

Jakub Myśliwiec

731 053 592 (tel:731 053 592)

biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl

Myśliwiec Nieruchomości Krak...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).