

Mieszkanie do wejścia blisko tramwaju, MPEC



Numer oferty	122
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	490 000 zł
Powierzchnia	35,23 m ²
Cena za m ²	13 908,60 zł / m ²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na sprzedaż umeblowane i gotowe do wejścia mieszkanie w dzielnicy Bieńczyce, na osiedlu Jagiellońskim. Mieszkańcy chwalą życie w tym obszarze miasta z powodu dużej ilości zieleni, odległości między zabudową mieszkaniową, oraz bliskości wszystkich potrzebnych sklepów i usług. Mieszkanie znajduje się w bloku z lat osiemdziesiątych na trzecim piętrze.

Powierzchnię mieszkania tworzą:

- przedpokój z szafą zabudowaną
- duży pokój dzienny z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z wanną

Standard wykończenia: do zamieszkania lub częściowego remontu (łazienka). Większość widocznych na zdjęciach mebli może zostać dla nowego nabywcy.

W mieszkaniu została częściowo wymieniona instalacja elektryczna i wod-kan. Mieszkanie z wyłączeniem łazienki nie wymaga nakładów finansowych.

Ekspozycja wschodnia. Mieszkanie spółdzielcze własnościowe z księgą wieczystą.

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z niedawno podłączonej sieci miejskiej MPEC.

Budynek nie jest wyposażony w windę, posiada domofon. Jest w dobrym stanie, elewacja i klatka schodowa są czyste. Wokół wiele terenów spacerowych o niskim natężeniu ruchu samochodowego, tereny rekreacyjne i sportowe, place zabaw.

Parkowanie możliwe na licznych miejscach postojowych ogólnodostępnych wokół osiedla.

Czynsz wynosi ok. 370 PLN dla jednej osoby. Zawiera on wszystkie opłaty z wyłączeniem energii elektrycznej i gazu.

LOKALIZACJA:

W stronę centrum miasta kursuje kilka linii autobusowych (przystanek 3 min pieszo od bloku), blisko znajduje się przystanek tramwajowy - 5 minut spacerem. **Bezpośrednio dostaniemy się do Bronowic, Mistrzejowic, Ruczaju, Bieżanowa, Pleszowa.** Jest także blisko do północnej obwodnicy Krakowa która zostanie częściowo oddana do użytkowania w tym roku. W pobliżu CH Serenada, CH Czyżyny, bazar, apteki, pełna, rozbudowana infrastruktura miejska, szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnia. W bliskiej odległości zlokalizowane są Planty Bieńczyckie, Zalew Nowohucki.

Liczne miejsca postojowe ogólnodostępne wokół każdego z budynków osiedla gwarantują możliwość zaparkowania tuż pod blokiem.

CENA: 490 000 PLN do drobnej negocjacji

Zapraszam do kontaktu i na obejrzenie mieszkania.

👤 **Jakub Myśliwiec**

☎ 731 053 592
(tel:731 053 592)

✉
biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl

📍 **Myśliwiec Nieruchomości** Krak...



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).