MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KRAKÓW, OS. JAGIELLOŃSKIE

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
490 000 zł	**35,23 m²**	**2**	**3**

Mieszkanie do wejścia blisko tramwaju, MPEC

Numer oferty	**122**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**490 000 zł**
Powierzchnia	**35,23 m²**
Cena za m²	**13 908,60 zł / m²**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na sprzedaż umeblowane i gotowe do wejścia mieszkanie w dzielnicy Bieńczyce, na osiedlu Jagiellońskim. Mieszkańcy chwalą życie w tym obszarze miasta z powodu dużej ilości zieleni, odległości między zabudową mieszkaniową, oraz bliskości wszystkich potrzebnych sklepów i usług. Mieszkanie znajduje się w bloku z lat osiemdziesiątych na trzecim piętrze.
Powierzchnię mieszkania tworzą:
- przedpokój z szafą zabudowaną
- duży pokój dzienny z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z wanną

Standard wykończenia: do zamieszkania lub częściowego remontu (łazienka). Większość widocznych na zdjęciach mebli może zostać dla nowego nabywcy.
W mieszkaniu została częściowo wymieniona instalacja elektryczna i wod-kan. Mieszkanie z wyłączeniem łazienki nie wymaga nakładów finansowych.
Ekspozycja wschodnia. Mieszkanie spółdzielcze własnościowe z księgą wieczystą.

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z niedawno podłączonej sieci miejskiej MPEC.
Budynek nie jest wyposażony w windę, posiada domofon. Jest w dobrym stanie, elewacja i klatka schodowa są czyste. Wokół wiele terenów spacerowych o niskim natężeniu ruchu samochodowego, tereny rekreacyjne i sportowe, place zabaw.
Parkowanie możliwe na licznych miejscach postojowych ogólnodostępnych wokół osiedla.

Czynsz wynosi ok. 370 PLN dla jednej osoby. Zawiera on wszystkie opłaty z wyłączeniem energii elektrycznej i gazu.

LOKALIZACJA:
W stronę centrum miasta kursuje kilka linii autobusowych (przystanek 3 min pieszo od bloku), blisko znajduje się przystanek tramwajowy - 5 minut spacerem. **Bezpośrednio dostaniemy się do Bronowic, Mistrzejowic, Ruczaju, Bieżanowa, Pleszowa.** Jest także blisko do północnej obwodnicy Krakowa która zostanie częściowo oddana do użytkowania w tym roku. W pobliżu CH Serenada, CH Czyżyny, bazar, apteki, pełna, rozbudowana infrastruktura miejska, szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnia. W bliskiej odległości zlokalizowane są Planty Bieńczyckie, Zalew Nowohucki.
Liczne miejsca postojowe ogólnodostępne wokół każdego z budynków osiedla gwarantują możliwość zaparkowania tuż pod blokiem.

CENA: 490 000 PLN do drobnej negocjacji

Zapraszam do kontaktu i na obejrzenie mieszkania.

KONTAKT

KONTAKT

Jakub Myśliwiec

731 053 592 (tel:731 053 592)

biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl

Myśliwiec Nieruchomości Krak...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).