

Mieszkanie w centrum z potencjałem na 3 pokoje



Numer oferty	120
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	770 000 zł
Powierzchnia	48,34 m²
Cena za m ²	15 928,84 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane przy ul. Mogilskiej 52, w dzielnicy Grzegórzki w Krakowie.

Lokal mieści się na 4. piętrze 5-piętrowego budynku z cegły z lat 60-tych.

Na powierzchnię **48,34 m²** składają się:

- przestronny i jasny salon (możliwość podziału na dwa pokoje)
- przechodni pokój (możliwość przearanżowania na główny salon lub sypialnię)
- osobna, widna kuchnia
- przedpokój
- łazienka z toaletą

Do mieszkania przynależy **piwnica**.

DODATKOWE INFORMACJE:

Mieszkanie jest **dwustronne**, z ekspozycją północ-południe.

W 2022 roku przeprowadzono remont obejmujący:

- modernizację łazienki
- remont kuchni
- częściową wymianę instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
- odświeżenie ścian we wszystkich pomieszczeniach

Okna PCV – wymienione ok. 2015 roku

Podłogi: drewniany parkiet w dobrym stanie (oprócz łazienki i kuchni)

Ogrzewanie oraz ciepła woda: miejskie (MPEC)

Kuchnia gazowa

Możliwość pozostawienia wyposażenia AGD – **do indywidualnych ustaleń**

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się w doskonale skomunikowanej części miasta – w bezpośrednim sąsiedztwie Ronda Mogilskiego i Uniwersytetu Ekonomicznego.

W okolicy dostępne są:

liczne sklepy, piekarnie, apteki

szkoły, przedszkola, żłobki

centra handlowe: Galeria Krakowska, M1, Galeria Kazimierz

przystanki tramwajowe i autobusowe w odległości kilku minut spacerem

tereny rekreacyjne, np. Ogród Botaniczny, Bulwary Wiślane

STAN PRAWNY:

Lokal stanowiący odrębną nieruchomość, z **księgą wieczystą**.

✉ **KONTAKT**

👤 **Jakub Myśliwiec**

☎ 731 053 592

(tel:731 053 592)



biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl



Myśliwiec Nieruchomości Krak...



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).