MYŚLIWIEC

LOKAL NA WYNAJEM

# KRAKÓW, KRAKÓW-ŚRÓDMIEŚCIE, GRZEGÓRZKI, LUBICZ

| Cena: | Powierzchnia: | Pomieszczeń: |
|---|---|---|
| **7 000 zł** | **69,40 m$^2$** | **4** |

## Nowoczesne biuro do wejścia w prestiżowej okolicy

| | |
|---|---|
| Numer oferty | **118** |
| Typ transakcji | **Wynajem** |
| Cena | **7 000 zł** |
| Powierzchnia | **69,40 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **100,86 zł / m$^2$** |
| Pomieszczeń | **4** |

## OPIS OFERTY

**Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na wynajem lokal biurowy, który jest zlokalizowany w świetnie skomunikowanej lokalizacji, w samym centrum Krakowa przy ul. Lubicz.**

Lokal jest w stanie do wejścia, ewentualnie lekkiego doposażenia. Zdjęcia przedstawiają tylko jeden z jego pokoi.
Prezentowana nieruchomość o powierzchni 69,4 m2 znajduje się na 1 piętrze i składa się z następujących pomieszczeń:

- trzech osobnych pokoi biurowych
- korytarza
- WC i przedsionka

Dodatkowo możliwe do ustalenia korzystanie z węzła sanitarnego i kuchni. Możliwość wynajmu sali konferencyjnej oraz szatni w wymiarze poszczególnych dni.
W budynku pracuje portier.

**Lokalizacja**
Największą zaletą nieruchomości jest lokalizacja w samym centrum Krakowa - ok. 7 minut pieszo do Rynku Głównego, 4 minuty pieszo do Galerii Krakowskiej.
Przy budynku znajdują się przystanki tramwajowe, a 5 min. spacerem można dojść do dworca autobusowego i kolejowego.

**Finanse**
**Czynsz 7.000 zł netto + opłaty za media (ogrzewanie, energia elektryczna). W cenie sprzątanie biura.**
Kaucja
Prowizja dla biura.
Możliwość najmu miejsc postojowych w podziemnej hali garażowej.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentacje nieruchomości

## KONTAKT

**Jakub Myśliwiec**

731 053 592 (tel:731 053 592)

biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl

**Myśliwiec Nieruchomości** Krak...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).