

Duża działka Rolna w pięknej okolicy



Numer oferty	117
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 zł
Powierzchnia	2 572 m²
Cena za m ²	155,13 zł / m²
Przeznaczenie	rolna

i OPIS OFERTY

Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na sprzedaż działkę rolną w Tyńcu przy ulicy Nad Czerną.

Nieruchomość zlokalizowana jest w niewielkiej odległości od węzła Tynieckiego autostrady A4. Sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone.

Teren działki objęty jest **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Tyniec - Osiedle** oraz znajduje się na obszarach oznaczonych:

R2 - tereny rolnicze, obecnie brak możliwości wznoszenia nowych obiektów kubaturowych. W 3 kwartale br. ma wejść w życie plan ogólny zastępujący obecne studium zagospodarowania przestrzennego, wg. którego przeznaczenie działki jest określone jako ZR - tereny zabudowy związanej z rolnictwem.

Do powstającego dokumentu został złożony wniosek o uwzględnienie możliwości zabudowy mieszkalnej na działce.

Działka ma powierzchnię 2572 m2. Kształt prostokątny o wymiarach 16 x 162 m.

Dojazd drogą utwardzoną i ostatnie 50 m nieutwardzoną.

Działka płaska, obecnie pokryta zaroślami i kilkoma drzewami.

Media:

Prąd, woda, gaz, kanalizacja: w drodze bezpośrednio przy działce

Lokalizacja

Działka położona w spokojnym miejscu z pięknym widokiem na otwarty teren. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa jednorodzinna, tereny zielone i zadrzewione. Pełna infrastruktura handlowo-usługowa w centrum podkrakowskiego Tyńca znajduje się w promieniu 1 km.

Dojazd samochodem do centrum Krakowa w 15 minut!

CENA: 399 000 PLN

biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl

✉ KONTAKT

👤 Jakub Myśliwiec

☎ 731 053 592

(tel:731 053 592)



biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl



Myśliwiec Nieruchomości Krak...

