MYŚLIWIEC

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

KRAKÓW, KRAKÓW-PODGÓRZE, TYNIEC, NAD CZERNĄ

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
399 000 zł	**2 572 m^2**	**rolna**

Duża działka Rolna w pięknej okolicy



Numer oferty	**117**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**399 000 zł**
Powierzchnia	**2 572 m^2**
Cena za m^2	**155,13 zł / m^2**
Przeznaczenie	**rolna**

OPIS OFERTY

Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na sprzedaż działkę rolną w Tyńcu przy ulicy Nad Czerną.
Nieruchomość zlokalizowana jest w niewielkiej odległości od węzła Tynieckiego autostrady A4. Sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone.

Teren działki objęty jest **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Tyniec - Osiedle** oraz znajduje się na obszarach oznaczonych:
R2 - tereny rolnicze, obecnie brak możliwości wznoszenia nowych obiektów kubaturowych.
W 3 kwartale br. ma wejść w życie plan ogólny zastępujący obecne studium zagospodarowania przestrzennego, wg. którego przeznaczenie działki jest określone jako ZR - tereny zabudowy związanej z rolnictwem.
Do powstającego dokumentu został złożony wniosek o uwzględnienie możliwości zabudowy mieszkalnej na działce.

Działka ma powierzchnię 2572 m2. Kształt prostokątny o wymiarach 16 x 162 m.
Dojazd drogą utwardzoną i ostatnie 50 m nieutwardzoną.
Działka płaska, obecnie pokryta zaroślami i kilkoma drzewami.

Media:
Prąd, woda, gaz, kanalizacja: w drodze bezpośrednio przy działce

Lokalizacja
Działka położona w spokojnym miejscu z pięknym widokiem na otwarty teren. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa jednorodzinna, tereny zielone i zadrzewione. Pełna infrastruktura handlowo-usługowa w centrum podkrakowskiego Tyńca znajduje się w promieniu 1 km.
Dojazd samochodem do centrum Krakowa w 15 minut!

CENA: 399 000 PLN

biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl

KONTAKT

Jakub Myśliwiec

731 053 592 (tel:731 053 592)

biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl

Myśliwiec Nieruchomości Krak...



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).