

Bez prowizji | Gotowe Do Zamieszkania | Ogródek | Taras | Ul. Obozowa



Numer oferty	116
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	719 000 zł
Powierzchnia	47 m²
Cena za m ²	15 297,87 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Szukasz mieszkania gotowego do wprowadzenia, z ogródkiem i w zielonej, spokojnej okolicy? Ta oferta jest dla Ciebie! Idealne dla pary, rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie 3-pokojowe z piwnicą | 51 m² | parter | po generalnym remoncie

W skład nieruchomości wchodzi:

- przestronny **salon z aneksem kuchennym**,
- **sypialnia z wyjściem na zadaszony taras i ogródek** (południowa ekspozycja),
- dodatkowy **pokój (np. dziecięcy/gabinet)**,
- **nowoczesna łazienka**,
- funkcjonalny przedpokój z szafą w zabudowie.
- przynależna komórka lokatorska o pow. 3,93 m²

STANDARD:

- lokal **po generalnym remoncie** – gładzie, nowe drzwi, podłogi, meble,
- **kuchnia na wymiar** z pełnym nowym AGD (piekarnik, płyta, lodówka, zmywarka, okap),
- **meble i sprzęt są zupełnie nowe, nieużywane** – wszystko wliczone w cenę,
- duże **łóżko małżeńskie**, szafa 2-metrowa, gotowe do zamieszkania od zaraz.

BUDYNEK I OTOCZENIE:

- kameralne, **ogrodzone osiedle z 2002 roku**,
- **miejsca postojowe za bramą** – tylko dla mieszkańców,
- ogrzewanie i ciepła woda z własnej kotłowni w budynku,
- **czynsz: 516 zł** (już z zaliczkami na media).

LOKALIZACJA

- Ruczaj, ul. Obozowa 24:
- **zielona, spokojna okolica**, w sąsiedztwie Lasu Borkowskiego i łąk,
- 100 m do przystanku Polana Żywiecka, 600 m do przystanku Lubostroń, 450 m do Las Borkowski,
- Lidl (800 m), Aldi (900 m), Solvay Park (1,8 km), siłownia, squash, szkoły, apteka, restauracje.

Cena: **719 000 zł** – zawiera pełne wyposażenie i meble (obligatoryjne)

Forma własności: pełna własność z księgą wieczystą.

👤 **Jakub Myśliwiec**

📞 731 053 592
(tel:731 053 592)



biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl



Myśliwiec Nieruchomości Krak...



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).