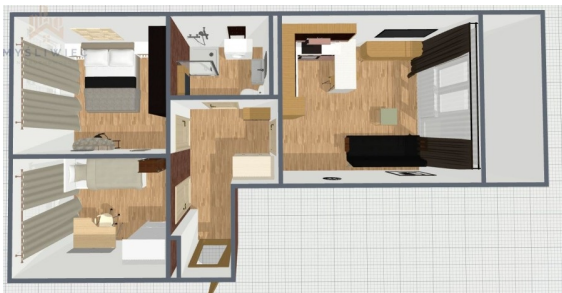


## Ustawne mieszkanie do remontu w świetnej okolicy



|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Numer oferty           | <b>114</b>                          |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                     |
| Cena                   | <b>699 000 zł</b>                   |
| Powierzchnia           | <b>48,49 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>14 415,34 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                            |

### i OPIS OFERTY

**Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie przy ul. Płk. Francesco Nullo, w Dzielnicy Grzegórzki w Krakowie. Lokal mieści się na 4 piętrze czteropiętrowego budynku z lat 70tych. W ofercie oprócz zdjęć nieruchomości zostały przedstawione wizualizacje wykonane na bazie projektu aranżacji wnętrza, pokazujące jak może wyglądać mieszkanie po remoncie.**

Na powierzchnię 48,49 m<sup>2</sup> składają się:

- duży ustawny pokój z wyjściem na przestronny balkon wychodzący na zielony dziedziniec (można umieścić tutaj aneks kuchenny)
- widna kuchnia (można przerobić na sypialnię)
- drugi pokój
- przedpokój
- łazienka z wc

Do mieszkania przynależy piwnica.

### DODATKOWE INFORMACJE

- Mieszkanie jest opróżnione z mebli, lamp i przygotowane do remontu.
- Zostały wymienione okna na nowe PCV.
- Czysta i schludna klatka schodowa, budynek ocieplony w stanie dobrym.
- Ogrzewanie z sieci MPEC, ciepła woda z piecyka gazowego.
- Czynsz wynosi około 470 zł.
- Ekspozycja okien w kierunkach północnym i południowym.
- Do dyspozycji mieszkańców są miejsca postojowe pod blokiem.

### LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w spokojnym otoczeniu, doskonale skomunikowanym z centrum miasta.

W bliskim otoczeniu znajdują się liczne placówki edukacyjne, obejmujące żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły średnie. Okolica cieszy się również bardzo dobrą infrastrukturą handlowo-usługową, oferującą dostęp do sklepów, piekarni, apteki i placu targowego.

Dodatkowo, w niedalekiej odległości dostępne są centra handlowe, takie jak Galeria Kazimierz, M1, Galeria Krakowska. Komunikacja miejska jest łatwo dostępna dzięki szybkiemu tramwajowi i autobusom (przystanki 3 minuty pieszo od bloku).

Warto również podkreślić bliskość ważnych instytucji, takich jak Sąd Okręgowy, Urząd Miasta, Uniwersytet Ekonomiczny. Dodatkową zaletą mieszkania jest bezpośrednie sąsiedztwo licznych terenów zielonych i rekreacyjnych, takich jak Bulwary na Dąbiu czy ogród botaniczny.

### CENA

**699 000 PLN do negocjacji**

Zapraszam do oglądania mieszkania

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### ✉ KONTAKT

 **Jakub Myśliwiec**



☎ 731 053 592  
(tel:731 053 592)



✉ biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl



**Myśliwiec Nieruchomości Kra...**



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).