

Po remoncie, w pełni umeblowane, 3 pok., balkon



Numer oferty	108
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	739 000 zł
Powierzchnia	47,30 m²
Cena za m ²	15 623,68 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

MIESZKANIE GOTOWE DO WPROWADZENIA

Funkcjonalne i ergonomiczne, w spokojnej, bardzo cichej i świetnie skomunikowanej okolicy.

Idealne pod wynajem i do zamieszkania - niski czynsz, miejsca postojowe, blisko przystanku autobusowego i tramwajowego oraz terenów zielonych.

Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **47,3 m²** znajdujące się na pierwszym piętrze budynku z 2000 roku przy ulicy Daliowej (Podgórze Duchackie). Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym
- Przestronna sypialnia z zadaszonym balkonem
- Pokój
- Łazienka z prysznicem i WC
- Przedpokój z szafą
- Piwnica o powierzchni 1,6 m²

INFORMACJE:

Po generalnym remoncie (gładzie, nowa instalacja wod-kan, drzwi, okna 3 szybowe, meble, podłogi)

- Mieszkanie po remoncie - niezamieszkałe
- W pełni umeblowane
- W sypialni duże dwuosobowe łóżko i szafa 250 cm
- Kuchnia na wymiar z kompletnym AGD
- Stan prawny: pełna własność z księgą wieczystą
- Piętro 1/4
- Balkon z ekspozycją południowo-wschodnią, zadaszony
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej MPEC
- Czynsz - 256 zł
- Dostępne 2 miejsca postojowe zewnętrzne
- Budynek ocieplony

LOKALIZACJA

Dzielnica Podgórze Duchackie/Borek Fałęcki, ul. Daliowa 6A
W otoczeniu nieruchomości znajdują się m.in. Żabka, Biedronka - 400 m, Lidl - 900 m, restauracje, żłobki, szkoły, apteka, galeria Solvay Park 1,8 km, siłownia, boisko, eko sklep
W odległości kilku minut pieszo znajdują się przystanki autobusowe (Bujaka - 150 m) i tramwajowe (Kurdwanów PR - 450 m)
Bliskość terenów zielonych, obok Park Kurdwanów, Łągiwniki

CENA: 739 000 zł

✉ KONTAKT

👤 Jakub Myśliwiec

☎ 731 053 592



📍 **Myśliwiec Nieruchomości Kra...**





Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).