

## 20 a budowlanych z dojazdem o szer. 5 m i mediami



Numer oferty	<b>101</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>499 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>2 000 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>250 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo je...</b>

### **i** OPIS OFERTY

**Myśliwiec Nieruchomości prezentuje na sprzedaż teren budowlany w Krakowie przy ulicy Wiązowej, który składa się z dwóch działek ewidencyjnych. Nieruchomość świetnie nadaje się pod zabudowę bliźniaczą. Znajdziemy tutaj spokój i prywatność.**

Teren ma powierzchnię 2000 m<sup>2</sup>. Kształt prostokąta, wymiary ok. 25 m x 80 m, jest płaski, niezadrzewiony.

#### **Media:**

Prąd: na działce

Woda: w drodze przy działce

Kanalizacja: dostępna

Gaz: w drodze przy działce

Możliwe do podłączenia: Światłowód/ Internet bezprzewodowy

Zabudowa na terenie odbywa się przez uzyskanie WZ, MPZP nie obowiązuje.

Dojazd drogą utwardzoną o szerokości 5 m, służebność przejazdu w działce drogowej - status uregulowany.

#### **Lokalizacja**

Działka położona w spokojnym i zacisznym miejscu, w odległości kilkudziesięciu metrów wjazd na drogę krajową. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa jednorodzinna, tereny rolne i zadrzewione.

Pełna infrastruktura handlowo-usługowa znajduje się w promieniu 500 m.

**Odległość od centrum Niepołomic 2.5 km, Nowa Huta 13 km.**

Przychodnia, szkoła, przedszkole, sklepy i poczta w odległości 7 minut.

**Dojazd samochodem do centrum Krakowa - w 25 minut**

W okolicy:

Przylasek Rusiecki 2 km

Puszcza Niepołomiczka 4 km

Do przystanku autobusowego 5 min (kursują 3 linie komunikacji miejskiej)

#### **Cena: 499 000 PLN**

Możliwość negocjacji

Istnieje możliwość zakupu dodatkowych 10 arów terenu w bezpośrednim sąsiedztwie.

Zapraszam do kontaktu:

731 053 592

biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl

### **KONTAKT**

 **Jakub Myśliwiec**



☎ 731 053 592    ✉    📍 **Myśliwiec Nieruchomości** Krak...  
(tel:731 053 592)    biuro@mysliwiec.nieruchomosci.pl



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).